

REGULAMIN PARKINGU APARTAMENTY 4STRONY

§1

Przedmiot Regulaminu

1. Przedmiotem regulaminu jest określenie zasad korzystania z parkingu, znajdującego się przy ul. Kilińskiego 5. (dalej: Parking) przez Gości Apartamentów.
2. Właścicielem Parkingu jest: Wodna Wieża Damian Kamiński Spółka Jawna z siedzibą w Tychach, KRS: 0000850459, REGON: 38653043400000, NIP: 6462983632 (dalej: Właściciel Parkingu).
3. Każdy użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu, akceptuje postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do ścisłego jego przestrzegania. Za użytkownika pojazdu (zwanego dalej Użytkownikiem) uważa się nie tylko kierowcę pojazdu, ale też każdego pasażera.

§2

Dostęp do Parkingu

1. Parking jest płatny i niestrzeżony.
2. Parking jest dostępny przez całą dobę wyłącznie dla Gości Apartamentów 4STRONY.
3. Oplata za Parking uiszczana jest przy wymeldowaniu i wynosi 20 zł za dobę.
4. Każdy pojazd musi być zarejestrowany przez Użytkownika w recepcji obiektu najpóźniej w momencie zameldowania.
5. Kierujący pojazdem z chwilą zajęcia miejsca parkingowego zawiera umowę o najem miejsca parkingowego z Właścicielem Parkingu na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610). Rozwiązanie umowy następuje w momencie wyjazdu z Parkingu lub upłynięcia doby hotelowej.

§3

Prawa i obowiązki Właściciela Parkingu

1. Właściciel Parkingu zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych przez Użytkowników nieprawidłowości.
2. Właściciel Parkingu zobowiązuje się do wystawienia Użytkownikowi, na jego życzenie, faktury VAT za usługę parkowania, w terminie do 7 dni od wykupienia doby hotelowej.
3. Informacje związane z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych znajdują się w biurze Parkingu.
4. Właściciel Parkingu prowadzi jego monitoring przez systemy monitoringu wizyjnego.
5. Właściciel Parkingu jest uprawniony do usunięcia pojazdu z terenu Parkingu i oddania go na parking strzeżony, co nastąpi na koszt i ryzyko osoby naruszającej regulamin lub właściciela pojazdu znajdującego się na terenie Parkingu w przypadku:
 - a. zaparkowania pojazdu z naruszeniem znaków pionowych lub poziomych usytuowanych na Parkingu;
 - b. pozostawienia pojazdu w miejscu utrudniającym lub blokującym ruch na terenie Parkingu;
 - c. zaparkowania pojazdu poza wyznaczonymi w tym celu miejscami parkingowymi, albo na więcej niż jednym miejscu postojowym lub w miejscu przeznaczonym dla osób niepełnosprawnych w przypadku braku uprawnień do zaparkowania w tym miejscu;
 - d. gdy pozostawienie pojazdu stanowić będzie zagrożenie dla bezpieczeństwa osób i mienia.

§4

Prawa i obowiązki Użytkownika Parkingu

1. Użytkownik Parkingu zobowiązuje się do przestrzegania ustalonych znaków drogowych i obowiązującego prawa o ruchu drogowym pojazdów, a także wskazówek i poleceń obsługi Parkingu, przestrzegania ograniczenia prędkości na terenie Parkingu, parkowania wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zabezpieczenia we własnym zakresie pojazdu przed kradzieżą, ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za wszelkie szkody wyrządzone przez Użytkowników w czasie korzystania z parkingu, informowania Właściciela Parkingu o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i niekorzystnych zdarzeniach na Parkingu,

jak również niezwłocznego zgłoszenia wszelkich problemów związanych z Parkowaniem do recepcji obiektu.

2. Do parkowania pojazdów na wyznaczonych miejscach dla osób niepełnosprawnych uprawnieni są wyłącznie Użytkownicy posiadający ważną kartę parkingową, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wzoru oraz trybu wydawania i zwrotu kart parkingowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1611), umieszczoną każdorazowo w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu.

§5

Zakazy

1. Na Parkingu zabrania się:
 - a. parkowania osób nie będących Gośćmi Apartamentów 4STRONY,
 - b. pozostawiania pojazdu poza miejscami postojowymi lub w sposób uniemożliwiający wyjazd lub wjazd innym osobom korzystającym,
 - c. mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych oraz dokonywania napraw,
 - d. uzupełniania zbiorników paliwa z kanistrów i innych pojemników,
 - e. pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
2. Na terenie Parkingu należy przestrzegać zakazu palenia tytoniu i używania otwartego ognia oraz bezwzględnie zakazu wjazdu pojazdów:
 - a. przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz podobne materiały i substancje mogące stworzyć zagrożenie dla osób i mienia,
 - b. z nieszczelnym układem paliwowym/hamulcowym itp.,
 - c. o masie całkowitej przekraczającej 3,5 t (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw),
 - d. z naczepami i przyczepami (nie dotyczy krótkotrwałych dostaw).
3. Użytkownik Parkingu mający wykupioną dobę hotelową może wjechać na Parking tylko jednym pojazdem o numerze rejestracyjnym wcześniej określonym przy wykupie doby hotelowej.

§6

Odpowiedzialność Właściciela Parkingu oraz zasady korzystania z Parkingu

1. Właściciel Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku: siły wyższej, żywiołów, kradzieży (włamania, rozboju itp.) rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie Parkingu, jak również kradzieży bądź zniszczeń rzeczy w nich pozostawionych lub stanowiących ich wyposażenie.
2. Wylacza się odpowiedzialność Właściciela Parkingu z tytułu szkód komunikacyjnych parkingowych, dotyczących pojazdów i osób korzystających z Parkingu.
3. Użytkownik Parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane Właścicielowi Parkingu, a także osobom trzecim, przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni Parkingu, na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
4. W przypadku naruszenia przez Użytkownika Parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, Właściciel Parkingu może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko Użytkownika Parkingu oraz nałożenia na Użytkownika kary pieniężnej. Użytkownik Parkingu ponosi również koszty przechowywania pojazdu do czasu jego odbioru.

§7

Postanowienia końcowe

1. Przy wjeździe na Parking umieszczona będzie tablica informacyjna zawierająca zasady korzystania z Parkingu, kary za naruszenia oraz kontakt do recepcji obiektu.
2. Regulamin obowiązuje od dnia 20 stycznia 2024 roku.